



COMUNE DI SOSTEGNO

C.so C. Alfieri, 65 – 13868 Sostegno (BI) – tel. 015.762903 – fax 015.762968

e-mail certificata: sostegno@pec.ptbiellese.it

e-mail: sostegno@ptb.provincia.biella.it

IUC 2016

Dall'anno 2014 è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), secondo quanto previsto dall'art.1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di Stabilità 2014).

La IUC è composta dall'Imposta Unica Municipale (**IMU**) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e dal Tributo per i Servizi Indivisibili (**TASI**), finalizzata alla copertura dei costi per i servizi indivisibili, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile.

NOVITA'

In base a quanto disposto dall'art.1 comma 4 della Legge 28 dicembre 2015 (Legge di Stabilità 2016) la base imponibile – **IMU e TASI** – è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori – figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- Il contratto di comodato **deve essere regolarmente registrato** all'Agenzia delle Entrate,
- che il comodante (proprietario dell'immobile) possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- il comodante (proprietario dell'immobile) presenti al Comune la dichiarazione IMU 2016 (scadenza 30 giugno 2017) per attestare la sussistenza di tutti i requisiti di cui sopra, in quanto le precedenti dichiarazioni non hanno più rilevanza.

IMU

Le aliquote applicate sono state approvate dal Comune di Sostegno per l'anno 2014 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/09/2014 come di seguito specificato:

Aliquota per abitazione principale <u>esclusivamente</u> di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative Pertinenze <u>Sulle altre abitazioni principali e relative pertinenze è stata abolita.</u>	4,30 per mille Detrazione €. 200,00
Aliquota altri fabbricati ed aree edificabili	7,9 per mille
Aliquota fabbricati produttivi Cat. D	7,9 per mille di cui 7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato

CODICI TRIBUTO:

1868 Codice Ente Comune di Sostegno

3912 "IMU abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A/9

3916 "IMU Aree edificabili"

3918 "IMU altri fabbricati"

3925 "IMU fabbricati produttivi Cat. D"

MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE:

I versamenti dovranno essere effettuati in autoliquidazione tramite Mod. F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale.

UNICA SOLUZIONE pari al 100% dell'imposta dovuta

16 giugno 2016

ACCONTO pari al 50% dell'imposta dovuta

16 giugno 2016

SALDO dell'imposta dovuta, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata

16 dicembre 2016

TASI

Le aliquote applicate sono state approvate dal Comune di Sostegno per l'anno 2014 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/09/2014 come di seguito specificato:

Aliquota per abitazione principale <u>esclusivamente</u> di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative Pertinenze <u>Sulle altre abitazioni principali e relative pertinenze è stata abolita.</u>	1,00 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	1,00 per mille
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 30% (trenta per cento) dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.

Dalla Legge di stabilità 2016 SONO STATE ESENTATE ai fini dell'imposta le abitazioni principali e le relative pertinenze (cat. C2, C6, C7) come per l'IMU (ad eccezione Cat. A/1 – A/8 e A/9).

MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE: :

I versamenti dovranno essere effettuati in autoliquidazione tramite Mod. F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale.

CODICI TRIBUTO:

1868 Codice Ente Comune di Sostegno

3958 Abitazione principale e relative pertinenze

3959 Fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 Aree edificabili

3961 Altri fabbricati

UNICA SOLUZIONE pari al 100% dell'imposta dovuta

16 giugno 2016

ACCONTO pari al 50% dell'imposta dovuta

16 giugno 2016

SALDO dell'imposta dovuta, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata

16 dicembre 2016

L'UFFICIO TRIBUTI è a disposizione dei cittadini, per qualsiasi chiarimento, nei seguenti orari di apertura al pubblico: **Lunedì – Mercoledì - Giovedì e Venerdì: dalle ore 08,30 alle ore 12,30**, inoltre su richiesta del contribuente provvederà al calcolo del dovuto e all'emissione del modello F24.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DR. Pierluigi MAROCCO