



COMUNE DI SOSTEGNO

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

MODIFICA DELIBERAZIONE C.C. N. 26 DEL 21/12/2023 AVENTE PER OGGETTO "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024 - CONFERMA"

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale. La seduta si è svolta altresì in modalità videoconferenza, secondo le modalità di svolgimento in via telematica delle sedute stabilite come da regolamento approvato con deliberazione C.C. nr. 16 del 14 aprile 2022.

Fatto l'appello nominale risultano presenti nella Sala Consiliare del Comune di Sostegno o in modalità di videoconferenza tramite piattaforma "Google Meet" i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FRAMORANDO Giuseppe - Sindaco	Sì
2. BOCCA Marco - Vice Sindaco	Sì
3. BOZIO BRALINO Giorgio - Consigliere	Sì
4. FASANINO Gianfranco - Consigliere	Sì
5. NOBILE Alessandro - Consigliere	Giust.
6. FASANINO Virginia - Consigliere	Giust.
7. VAZZOLER Andrea - Consigliere	Sì
8. GUALA Enrico - Consigliere	Sì
9. REY Enrico - Consigliere	Giust.
10. VIAZZO Fabio - Consigliere	Sì
11. NICOLINI Paolo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Sig.ra SPEZZI Dott.ssa Letizia Antonella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FRAMORANDO Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1, comma 751 L. 160/2019 ha stabilito che "gli immobili merce dovranno ritornare imponibili, per i soli anni 2020 e 2021, ai fini della nuova IMU", sulla base dell'aliquota dell'1 per mille in precedenza prevista ai fini TASI, con facoltà per i Comuni di aumentarla fino al 2,5 per mille o di diminuirla fino all'azzeramento;

Atteso che a decorrere dal 2022 sono tornati ad essere esenti dall'IMU i cosiddetti "immobili merce", vale a dire i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga questa destinazione e non siano in ogni caso locati (articolo 1, comma 751, legge 160/2019).

Visto:

- che con l'ordinanza 5190/2022, la Cassazione ha chiarito che l'omessa dichiarazione, prevista a pena di decadenza, fa perdere la possibilità di accedere all'esenzione IMU per i beni merce, anche se il Comune conosce la destinazione alla vendita degli immobili posseduti dall'impresa costruttrice.

- che con delibera di C.C. n. 26 del 29/12/2023 è stata approvata la delibera ad oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024 - CONFERMA" con la quale si prevedeva per i beni merce l'aliquota dello 0,1 %;

Ritenuto necessario stabilire di esentare l'imponibilità di tali cespiti in forma della legislazione vigente;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione di C.C. del 08/07/2020 n. 9 e riservato il suo aggiornamento nei termini di legge;

Vista la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 C.C. n. 29 del 21/12/2023

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del Servizio tributi;

Con il parere favorevole in tema di legittimità della proposta, ad opera del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 49bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e successive modificazioni;

Con voti favorevoli n. 8 espressi in forma nominativa

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di dichiarare non imponibili i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. immobili merce) restando obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza;

3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio di apporre modifica al Regolamento vigente in materia di IMU;
4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio affinché trasmetta i contenuti della delibera nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;
5. Di pubblicare la presente delibera sull'albo pretorio e su Amministrazione Trasparente;
6. Di dare atto che a seguito della variazione di cui sopra le aliquote IMU per l'anno 2024 sono le seguenti:

Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,53%
Detrazione per abitazione principale categorie A/1 A/8 e A/9	€ 200,00
Aliquota generale	0,89%
Terreni agricoli	ESENTI
Aree edificabili	0,89%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati categoria D (ad eccezione dei D10)	0,89%
Beni Merce (resta l'obbligo in ogni caso di presentare la dichiarazione IMU a pena di decadenza)	0,0%

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione favorevole

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
FRAMORANDO Giuseppe

Il Segretario
FIRMATO DIGITALMENTE
SPEZZI Dott.ssa Letizia Antonella